



ГЛАВА ВОЛЧАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.12.2025г.

№ 160

г. Волчанск

О внесении изменений в постановление главы Волчанского городского округа от 23.12.2024 года № 590 «Об установлении платы за содержание жилого помещения нанимателям жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах и собственникам помещений в многоквартирных жилых домах, не принявших решение о выборе способа управления и (или) размере платы»

В соответствии с Приказом Министерства строительства и развития жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 года № 213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление главы Волчанского городского округа от 23.12.2024 года № 590 «Об установлении платы за содержание жилого помещения нанимателям жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах и собственникам помещений в многоквартирных жилых домах, не принявших решение о выборе способа управления и (или) размере платы» (в редакции от 24.01.2025 года № 7, от 22.09.2025 года № 130) следующие изменения:

1.1. приложение № 2 «Плата за содержание жилого помещения нанимателям жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах и собственникам помещений в многоквартирных жилых домах, не принявших решение о выборе

способа управления и (или) размере платы» изложить в новой редакции (приложение № 1);

1.2. приложение № 3 «Плата за вывоз хозяйственно-бытовых сточных вод из выгребных ям многоквартирных домов (жидких бытовых отходов) нанимателям жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах и собственникам помещений в многоквартирных жилых домах, не принявших решение о выборе способа управления и (или) размере платы» изложить в новой редакции (приложение № 2).

2. Действие настоящего постановления распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2026 года.

3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Муниципальный Вестник» и разместить на официальном сайте Волчанского муниципального округа в сети «Интернет» <http://volchansk-adm.ru/>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Волчанского
муниципального округа



О.В. Адельфинская

Приложение № 1
к постановлению Главы
Волчанского муниципального округа
от 18.12.2022 № 160
«О внесении изменений в постановление
главы Волчанского городского округа от
23.12.2024 года № 590 «Об
установлении платы за содержание
жилого помещения наимателям жилья
помещений государственного и
муниципального жилищного фонда в
многоквартирных жилых домах и
собственникам помещений в
многоквартирных жилых домах, не
принявших решение о выборе способа
управления и (или) размере платы»

ПЛАТА

ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НАИМАТЕЛЕМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМАХ И СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМАХ, НЕ ПРИНЯВШИХ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ И (ИЛИ) РАЗМЕРЕ ПЛАТЫ

№ п/п	Наименование жилищных услуг	Плата за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах, в отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади (рублей),	Плата за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах, в отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади (рублей),
----------	--------------------------------	---	---

		на период с 01.10.2025 по 31.12.2025	на период с 01.01.2026 по 31.12.2026	на период с 01.01.2027 по 31.12.2027		
	без учета НДС	с учетом НДС	без учета НДС	с учетом НДС	без учета НДС	с учетом НДС
1. Плата за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах, оснащенных общедомовыми приборами учета, с централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, водоотведением						
1.1.	Многоквартирные жилые дома, оборудованные природным газоснабжением, централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, с подвалами, общедомовыми приборами учета (тепловой энергии и горячего водоснабжения) с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	22,57	23,70	29,27	30,73	30,44
1.2.	Многоквартирные жилые дома, оборудованные природным газоснабжением, централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, с подвалами и водостоками, общедомовыми приборами учета (тепловой	22,72	23,86	29,48	30,95	32,19

	энергии) с уборкой мест общего пользования и придомовой территории				
1.3.	Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, с подвалами и водостоками, общедомовыми приборами учета (тепловой энергии) с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	21,28	22,34	27,12	28,48
2.2.	Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, с подвалами и водостоками, общедомовыми приборами учета (тепловой энергии) с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	20,32	21,34	26,42	27,74
2. Плата за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах, оснащенных общедомовыми приборами учета, с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением					
2.1.	Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, с подвалами и водостоками, общедомовыми приборами учета (тепловой энергии) с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	20,62	21,65	24,22	25,43
2.2.	Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, с подвалами и водостоками, общедомовыми приборами учета (тепловой энергии) с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	20,32	21,34	26,42	27,74
					28,85

дома, оборудованные централизованным отоплением, холодным водоснабжением, канализацией, общедомовыми приборами учета (тепловой энергии) с уборкой мест общего пользования и придомовой территории

3. Плата за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах, оснащенных общедомовыми приборами учета, с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения

3.1.	Многоквартирные дома, оборудованные централизованным отоплением, холодным водоснабжением, с выгребными ямами, подвалами, водостоками, общедомовыми приборами учета (тепловой энергии) с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	28,07	29,48	36,50	38,32	37,96	39,85
------	---	-------	-------	-------	-------	-------	-------

4. Плата за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах, не оснащенных общедомовыми приборами учета, с централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, водоотведением

4.1.	Многоквартирные жилые	22,39	23,50	29,10	30,55	30,26	31,77
------	-----------------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

дома, оборудованные природным газоснабжением, централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, с подвалами с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, с подвалами и водостоками с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	4.2.	21,08 22,13 27,40 28,77 28,50 29,92	
дома, оборудованные централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, с водостоками, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, с водостоками, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	4.3.	20,79 21,83 27,03 28,38 28,11 29,52	
дома, оборудованные централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, с водостоками, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, с водостоками, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	4.4.	20,91 21,96 27,18 28,54 28,27 29,68	

4.5.	Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, с подвалами с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	20,64	21,67	26,82
4.6.	Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, с подвалами без уборки мест общего пользования и придомовой территории	14,64	15,37	18,21

5. Плата за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, не оснащенных общедомовыми приборами учета, с централизованным отоплением, холодным водоснабжением

5.1.	Многоквартирные дома, оборудованные централизованным отоплением, холодным водоснабжением, с канализацией, с подвалами и водостоками, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	20,43	21,45	26,55	27,89	27,61	29,00
5.2.	Многоквартирные дома, оборудованные централизованным отоплением, канализацией, с подвалами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	20,28	21,29	25,92	27,22	26,96	28,31
5.3.	Многоквартирные дома, оборудованные централизованным отоплением, водоснабжением, канализацией, с водостоками, с уборкой мест общего пользования и придомовой	20,13	21,14	26,17	27,48	27,22	28,58

	территории				
5.4.	Многоквартирные дома, оборудованные централизованным отоплением, водоснабжением, канализацией, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	жилые холодным	19,98 20,98	25,97 27,27	27,01 28,36
5.5.	Ветхие и аварийные дома с уборкой мест общего пользования и придомовой территории		9,69 10,18	12,60 13,23	13,10 13,76

Приложение № 2

к постановлению Главы

Волчанского муниципального округа

от 18.12.2025 № 160

«О внесении изменений в постановление
главы Волчанского городского округа от
23.12.2024 года № 590 «Об
установлении платы за содержание
жилого помещения нанимателям жилья
помещений государственного и
муниципального жилищного фонда в
многооквартирных жилых домах и
собственникам помещений в
многооквартирных жилых домах, не
принявших решение о выборе способа
управления и (или) размере платы»

ПЛАТА

**ЗА ВЫВОЗ ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВЫХ СТОЧНЫХ ВОД ИЗ ВЫГРЕБНЫХ ЯМ
МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ (ЖИЛЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ) НАНИМАТЕЛЯМ
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
В МНОГООКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМАХ И СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГООКВАРТИРНЫХ
ЖИЛЫХ ДОМАХ, НЕ ПРИНЯВШИХ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ
И (ИЛИ) РАЗМЕРЕ ПЛАТЫ**

№ п/п	Наименование услуги	Плата за 1 куб. м (руб. коп.)			
		в период		в период	
с 01.01.2025 по 31.12.2025		с 01.01.2026 по 31.12.2026		с 01.01.2027 по 31.12.2027	
		без учета	с учетом	без учета	с учетом

		НДС	НДС	НДС	НДС	НДС
1.	Вывоз хозяйственno-бытовых сточных вод (жидких бытовых отходов) с использованием асенизаторской машины	7,46	7,83	12,70	13,33	13,20