



ГЛАВА ВОЛЧАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

18.12.2025

№ *160*

г. Волчанск

О внесении изменений в постановление главы Волчанского городского округа от 23.12.2024 года № 590 «Об установлении платы за содержание жилого помещения нанимателям жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах и собственникам помещений в многоквартирных жилых домах, не принявших решение о выборе способа управления и (или) размере платы»

В соответствии с Приказом Министерства строительства и развития жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 года № 213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление главы Волчанского городского округа от 23.12.2024 года № 590 «Об установлении платы за содержание жилого помещения нанимателям жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах и собственникам помещений в многоквартирных жилых домах, не принявших решение о выборе способа управления и (или) размере платы» (в редакции от 24.01.2025 года № 7, от 22.09.2025 года № 130) следующие изменения:

1.1. приложение № 2 «Плата за содержание жилого помещения нанимателям жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах и собственникам помещений в многоквартирных жилых домах, не принявших решение о выборе

способа управления и (или) размере платы» изложить в новой редакции (приложение № 1);

1.2. приложение № 3 «Плата за вывоз хозяйственно-бытовых сточных вод из выгребных ям многоквартирных домов (жидких бытовых отходов) нанимателям жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах и собственникам помещений в многоквартирных жилых домах, не принявших решение о выборе способа управления и (или) размере платы» изложить в новой редакции (приложение № 2).

2. Действие настоящего постановления распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2026 года.

3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Муниципальный Вестник» и разместить на официальном сайте Волчанского муниципального округа в сети «Интернет» <http://volchansk-adm.ru/>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Волчанского
муниципального округа



О.В. Адельфинская

Приложение № 1
к постановлению Главы
Волчанского муниципального округа
от 18.12.2024 № 160
«О внесении изменений в постановление
главы Волчанского городского округа от
23.12.2024 года № 590 «Об
установлении платы за содержание
жилого помещения нанимателям жилых
помещений государственного и
муниципального жилищного фонда в
многоквартирных жилых домах и
собственникам помещений в
многоквартирных жилых домах, не
принявших решение о выборе способа
управления и (или) размере платы»

**ПЛАТА
ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НАНИМАТЕЛЯМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ
ДОМАХ И СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМАХ, НЕ
ПРИНЯВШИХ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ И (ИЛИ) РАЗМЕРЕ ПЛАТЫ**

№ п/п	Наименование жилищных услуг	Плата за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах, в отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади (рублей),	Плата за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах, в отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади (рублей),	Плата за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах, в отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади (рублей),
----------	--------------------------------	---	---	---

		на период с 01.10.2025 по 31.12.2025		на период с 01.01.2026 по 31.12.2026		на период с 01.01.2027 по 31.12.2027	
		без учета НДС	с учетом НДС	без учета НДС	с учетом НДС	без учета НДС	с учетом НДС
1.	Плата за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах, оснащенных общедомовыми приборами учета, с централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, водоотведением						
1.1.	Многоквартирные жилые дома, оборудованные природным газоснабжением, централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, с подвалами, общедомовыми приборами учета (тепловой энергии и горячего водоснабжения) с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	22,57	23,70	29,27	30,73	30,44	31,96
1.2.	Многоквартирные жилые дома, оборудованные природным газоснабжением, централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, с подвалами и водостоками, общедомовыми приборами учета (тепловой	22,72	23,86	29,48	30,95	30,66	32,19

	энергии) с уборкой мест общего пользования и придомовой территории								
1.3.	Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, с подвалами и водостоками, общедомовыми приборами учета (тепловой энергии) с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	21,28	22,34	27,12	28,48	28,21	29,62		
2.	Плата за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах, оснащенных общедомовыми приборами учета, с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением								
2.1.	Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, холодным водоснабжением, канализацией, с подвалами и водостоками, общедомовыми приборами учета (тепловой энергии) с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	20,62	21,65	24,22	25,43	25,19	26,45		
2.2.	Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, холодным водоснабжением, канализацией, с подвалами и водостоками, общедомовыми приборами учета (тепловой энергии) с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	20,32	21,34	26,42	27,74	27,48	28,85		

3.	дома, оборудованные централизованным отоплением, холодным водоснабжением, канализацией, общедомовыми приборами учета (тепловой энергии) с уборкой мест общего пользования и придомовой территории								
	3. Плата за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах, оснащенных общедомовыми приборами учета, с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения								
3.1.	Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, холодным водоснабжением, с выгребными ямами, подвалами, водостоками, общедомовыми приборами учета (тепловой энергии) с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	28,07	29,48	36,50	38,32	37,96	39,85		
	4. Плата за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах, не оснащенных общедомовыми приборами учета, с централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, водоотведением								
4.1.	Многоквартирные жилые	22,39	23,50	29,10	30,55	30,26	31,77		

	дома, оборудованные природным газоснабжением, централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, с подвалами с уборкой мест общего пользования и придомовой территории								
4.2.	Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, с подвалами и водостоками с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	21,08	22,13	27,40	28,77	28,50	29,92		
4.3.	Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, с водостоками, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	20,79	21,83	27,03	28,38	28,11	29,52		
4.4.	Многоквартирные жилые	20,91	21,96	27,18	28,54	28,27	29,68		

	дома, оборудованные централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, с подвалами с уборкой мест общего пользования и придомовой территории								
4.5.	Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, без подвалов с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	20,64	21,67	26,82	28,16	27,89	29,29		
4.6.	Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, с подвалами без уборки мест общего пользования и придомовой территории	14,64	15,37	18,21	19,12	18,94	19,88		

5. Плата за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах, не оснащенных общедомовыми приборами учета, с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением							
5.1.	Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, холодным водоснабжением, канализацией, с подвалами и водостоками, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	20,43	21,45	26,55	27,89	27,61	29,00
5.2.	Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, холодным водоснабжением, канализацией, с подвалами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	20,28	21,29	25,92	27,22	26,96	28,31
5.3.	Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, холодным водоснабжением, канализацией, с водостоками, с уборкой мест общего пользования и придомовой	20,13	21,14	26,17	27,48	27,22	28,58

	территории									
5.4.	Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, холодным водоснабжением, канализацией, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	19,98	20,98	25,97	27,27	27,01	28,36			
5.5.	Ветхие и аварийные дома с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	9,69	10,18	12,60	13,23	13,10	13,76			

Приложение № 2
к постановлению Главы
Волчанского муниципального округа
от 18.12.2025 № 160
«О внесении изменений в постановление
главы Волчанского городского округа от
23.12.2024 года № 590 «Об
установлении платы за содержание
жилого помещения нанимателям жилых
помещений государственного и
муниципального жилищного фонда в
многоквартирных жилых домах и
собственникам помещений в
многоквартирных жилых домах, не
принявших решение о выборе способа
управления и (или) размере платы»

ПЛАТА

**ЗА ВЫВОЗ ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВЫХ СТОЧНЫХ ВОД ИЗ ВЫГРЕБНЫХ ЯМ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ (ЖИДКИХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ) НАНИМАТЕЛЯМ
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМАХ И СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ
ЖИЛЫХ ДОМАХ, НЕ ПРИНЯВШИХ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ
И (ИЛИ) РАЗМЕРЕ ПЛАТЫ**

№ п/п	Наименование услуги	Плата за 1 куб. м (руб. коп.)			
		в период		в период	
		с 01.01.2025 по 31.12.2025	с 01.01.2026 по 31.12.2026	с 01.01.2027 по 31.12.2027	
		без учета	с учетом	без учета	с учетом

		НДС	НДС	НДС	НДС	НДС	НДС
1.	Вывоз хозяйственно-бытовых сточных вод (жидких бытовых отходов) с использованием ассенизаторской машины	7,46	7,83	12,70	13,33	13,20	13,86