



ГЛАВА ВОЛЧАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

22.09.2025

№ 130

г. Волчанск

**О внесении изменений в постановление главы Волчанского городского округа от 23.12.2024 года № 590 «Об установлении платы за содержание жилого помещения нанимателям жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах и собственникам помещений в многоквартирных жилых домах, не принявших решение о выборе способа управления и (или) размере платы»**

В соответствии с Приказом Министерства строительства и развития жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 года № 213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», на основании Акта по результатам выполнения задания на проведение наблюдения за соблюдением обязательных требований Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области от 18.09.2025 года № 29-23-65-136,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в постановление главы Волчанского городского округа от 23.12.2024 года № 590 «Об установлении платы за содержание жилого помещения нанимателям жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах и собственникам помещений в многоквартирных жилых домах, не принявших решение о выборе способа управления и (или) размере платы» (в редакции от 24.01.2025 года № 7), изложив приложение № 2 «Плата за содержание жилого помещения нанимателям жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах и собственникам помещений в многоквартирных жилых домах, не принявших

решение о выборе способа управления и (или) размере платы» в новой редакции (прилагается).

2. Действие настоящего постановления распространяются на правоотношения, возникшие с 1 октября 2025 года.

3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Муниципальный Вестник» и разместить на официальном сайте Волчанского муниципального округа в сети «Интернет» <http://volchansk-adm.ru/>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Волчанского  
муниципального округа



О.В. Адельфинская

Приложение  
к постановлению Главы  
Волчанского муниципального округа  
от 22.09.2025г № 130  
«О внесении изменений в постановление  
главы Волчанского городского округа от  
23.12.2024 года № 590 «Об  
установлении платы за содержание  
жилого помещения нанимателям жилых  
помещений государственного и  
муниципального жилищного фонда в  
многоквартирных жилых домах и  
собственникам помещений в  
многоквартирных жилых домах, не  
принявших решение о выборе способа  
управления и (или) размере платы»

### ПЛАТА

## ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НАНИМАТЕЛЯМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМАХ И СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМАХ, НЕ ПРИНЯВШИХ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ И (ИЛИ) РАЗМЕРЕ ПЛАТЫ

№ п/п	Наименование жилищных услуг	Плата за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах, в отдельных квартирах за 1 кв. м общей	Плата за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах, в отдельных квартирах за 1 кв. м общей	Плата за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах, в отдельных квартирах за 1 кв. м общей
----------	--------------------------------	--	--	--

	площади (рублей), на период с 01.10.2025 по 31.12.2025	площади (рублей), на период с 01.01.2026 по 31.12.2026		площади (рублей), на период с 01.01.2027 по 31.12.2027			
		без учета НДС	с учетом НДС	без учета НДС	с учетом НДС	без учета НДС	с учетом НДС
<b>1. Плата за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах, оснащенных общедомовыми приборами учета, с централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, водоотведением</b>							
Многоквартирные жилые дома, оборудованные природным газоснабжением, централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, с подвалами, общедомовыми приборами учета (тепловой энергии и горячего водоснабжения) с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	22,57	23,70	23,47	24,64	24,41	25,63	
1.1.							
Многоквартирные жилые дома, оборудованные природным газоснабжением, централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, с подвалами и водостоками, общедомовыми	22,72	23,86	23,63	24,81	24,58	25,81	
1.2.							

	приборами учета (тепловой энергии) с уборкой мест общего пользования и придомовой территории					
1.3.	Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, с подвалами, общедомовыми приборами учета (тепловой энергии и горячего водоснабжения) с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	21,13	22,18	21,97	23,07	22,85 23,99
1.4.	Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, с подвалами и водостоками, общедомовыми приборами учета (тепловой энергии) с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	21,28	22,34	22,13	23,24	23,02 24,17
2.	Плата за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах, оснащенных общедомовыми					

**приборами учета, с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением**

2.1.	Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, холодным водоснабжением, канализацией, с подвалами и водостоками, общедомовыми приборами учета (тепловой энергии) с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	20,62	21,65	21,44	22,51	22,30	23,42
2.2.	Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, холодным водоснабжением, канализацией, общедомовыми приборами учета (тепловой энергии) с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	20,17	21,18	20,98	22,03	21,82	22,91
3.	<b>Плата за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах, оснащенных общедомовыми приборами учета, с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения</b>						
3.1.	Многоквартирные жилые дома, оборудованные	20,62	21,65	21,44	22,51	22,30	23,42

	<p>централизованным отоплением, холодным водоснабжением, с выгребными ямами, подвалами, водостоками, общедомовыми приборами учета (тепловой энергии) с уборкой мест общего пользования и придомовой территории</p>						
<b>4.</b>	<b>Плата за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах, не оснащенных общедомовыми приборами учета, с централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, водоотведением</b>						
4.1.	<p>Многоквартирные жилые дома, оборудованные природным газоснабжением, централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, с подвалами с уборкой мест общего пользования и придомовой территории</p>	22,39	23,50	23,28	24,45	24,21	25,45
4.2.	<p>Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением,</p>	21,08	22,14	21,93	23,02	22,80	23,94

	канализацией, с подвалами и водостоками с уборкой мест общего пользования и придомовой территории								
4.3.	Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, с водостоками, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	20,79	21,83	21,63	22,71	22,49	23,61		
4.4.	Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, с подвалами с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	20,93	21,98	21,77	22,86	22,64	23,77		
4.5.	Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, без подвалов с	20,64	21,67	21,47	22,54	22,33	23,44		

	уборкой мест общего пользования и придомовой территории								
4.6.	Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, с подвалами без уборки мест общего пользования и придомовой территории	14,64	15,37	15,23	15,99	15,84	16,63		
<b>5.</b>	<b>Плата за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах, не оснащенных общедомовыми приборами учета, с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением</b>								
5.1.	Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, холодным водоснабжением, канализацией, с подвалами и водостоками, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	20,43	21,45	21,25	22,31	22,10	23,21		
5.2.	Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, холодным водоснабжением,	20,28	21,29	21,09	22,14	21,93	23,03		

	канализацией, с подвалами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории									
5.3.	Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, холодным водоснабжением, канализацией, с водостоками, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	20,13	21,14	20,94	21,99	21,78	22,87			
5.4.	Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, холодным водоснабжением, канализацией, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	19,98	20,98	20,78	21,82	21,61	22,69			
5.5.	Ветхие и аварийные дома с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	9,69	10,18	10,08	10,58	10,49	11,01			