

## Свердловская область

.

## ГЛАВА ВОЛЧАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

# постановление

12.12.2022 год № 519

г. Волчанск

*О внесении изменений в постановление главы Волчанского городского округа от 24.12.2021 года № 507 «Об установлении платы за содержание жилого помещения нанимателям жилых помещений государственного и*

*муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах и собственникам помещений в многоквартирных жилых домах,*

***не принявших решение о размере платы»***

В соответствии со статьями 153,154,156-158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и развития жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 года № 213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», среднесрочным прогнозом социально – экономического развития Российской Федерации до 2025 года, одобренным протоколом заседания Правительства Российской Федерации 22.09.2022 года № 31, постановлением Правительства Свердловской области от 27.10.2022 года № 698-ПП «Об одобрении прогноза социально-экономического развития Свердловской области на среднесрочный период 2023 - 2025 годов»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление главы Волчанского городского округа от 24.12.2021 года № 507 «Об установлении платы за содержание жилого помещения нанимателям жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах и собственникам помещений в многоквартирных жилых домах, не принявших решение о размере платы» следующие изменения:
	1. приложение **«**Плата за содержание жилого помещения нанимателям жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах и собственникам помещений в многоквартирных жилых домах, не принявших решение о размере платы» утвердить в новой редакции (приложение № 1);
	2. приложение № 3 «Плата за вывоз хозяйственно-бытовых сточных вод из выгребных ям многоквартирных домов (жидких бытовых отходов) нанимателям жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах и собственникам помещений в многоквартирных жилых домах, не принявших решение о размере платы» утвердить в новой редакции (приложение № 2).
2. Настоящее постановление опубликовать в информационном бюллетене «Муниципальный Вестник» и обнародовать на официальном сайте Волчанского городского округа в сети Интернет http://volchansk-adm.ru/.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа А. В. Вервейн

Приложение № 1

к постановлению главы

Волчанского городского округа

от 12.12.2022 года № 519

ПЛАТА

ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

НАНИМАТЕЛЯМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО

ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМАХ

И СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМАХ,

НЕ ПРИНЯВШИХ РЕШЕНИЕ О РАЗМЕРЕ ПЛАТЫ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование жилищных услуг | Плата за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах, в отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади (рублей), на период с 01.01.2022 по 31.12.2022 | Плата за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах, в отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади (рублей), на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 | Плата за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах, в отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади (рублей), на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 |
| без учета затрат на вывоз твердых коммунальных отходов | без учета затрат на вывоз твердых коммунальных отходов | без учета затрат на вывоз твердых коммунальных отходов |
| 1 | Многоквартирные жилые дома, оборудованные природным газоснабжением, централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, с подвалами, общедомовыми приборами учета (тепловой энергии и горячего водоснабжения) с уборкой мест общего пользования и придомовой территории | 19,04 | 20,18 | 20,99 |
| 2 | Многоквартирные жилые дома, оборудованные природным газоснабжением, централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, с подвалами с уборкой мест общего пользования и придомовой территории | 18,88 | 20,01 | 20,81 |
| 3 | Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, с подвалами, общедомовыми приборами учета (тепловой энергии и горячего водоснабжения) с уборкой мест общего пользования и придомовой территории | 17,82 | 18,89 | 19,64 |
| 4 | Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, с подвалами с уборкой мест общего пользования и придомовой территории | 17,64 | 18,70 | 19,45 |
| 5 | Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, без подвалов с уборкой мест общего пользования и придомовой территории | 17,41 | 18,45 | 19,19 |
| 6 | Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, ОДПУ, без подвалов с уборкой мест общего пользования и придомовой территории | 17,57 | 18,62 | 19,37 |
| 7 | Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, с подвалами и водостоками с уборкой мест общего пользования и придомовой территории | 17,78 | 18,85 | 19,60 |
| 8 | Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, с подвалами и водостоками, общедомовыми приборами учета (тепловой энергии, горячего водоснабжения) с уборкой мест общего пользования и придомовой территории | 17,94 | 19,02 | 19,78 |
| 9 | Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, с водостоками, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории | 17,53 | 18,58 | 19,33 |
| 10 | Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, ОДПУ, с водостоками, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории | 17,69 | 18,75 | 19,50 |
| 11 | Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, холодным водоснабжением, канализацией, с подвалами и водостоками | 17,32 | 18,36 | 19,09 |
| 12 | Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, холодным водоснабжением, канализацией, с подвалами и водостоками, общедомовыми приборами учета (тепловой энергии) с уборкой мест общего пользования и придомовой территории | 17,48 | 18,53 | 19,27 |
| 13 | Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, холодным водоснабжением, канализацией, с подвалами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории | 17,20 | 18,23 | 18,96 |
| 14 | Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, холодным водоснабжением, канализацией, с подвалами, общедомовыми приборами учета (тепловой энергии) с уборкой мест общего пользования и придомовой территории | 17,36 | 18,40 | 19,14 |
| 15 | Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, холодным водоснабжением, канализацией, с водостоками, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории | 17,07 | 18,09 | 18,82 |
| 16 | Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, холодным водоснабжением, канализацией, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории | 16,95 | 17,97 | 18,69 |
| 17 | Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, холодным водоснабжением, канализацией, общедомовыми приборами учета (тепловой энергии)с уборкой мест общего пользования и придомовой территории | 17,12 | 18,15 | 18,87 |
| 18 | Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, холодным водоснабжением, с выгребными ямами, подвалами, водостоками, общедомовыми приборами учета (тепловой энергии) с уборкой мест общего пользования и придомовой территории | 17,40 | 18,44 | 19,18 |
| 19 | Многоквартирные жилые дома, без отопления, оборудованные централизованным холодным водоснабжением, канализацией, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории | 16,07 | 17,03 | 17,72 |
| 20 | Ветхие и аварийные дома с уборкой мест общего пользования и придомовой территории | 8,18 | 8,67 | 9,02 |

- к местам общего пользования, подлежащим уборке, в многоквартирном жилом доме относятся лестничные площадки, лестничные пролеты и другие помещения общего пользования в многоквартирном доме;

- Планы текущего ремонта на очередной год утверждаются решением общего собрания собственников многоквартирного дома, с учетом предложений управляющей организации. Отчеты о выполнении планов текущего ремонта утверждаются общим собранием собственников многоквартирного дома, либо лицом, уполномоченным на совершение данных действий решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 2

к постановлению главы

Волчанского городского округа

от 12.12.2022 года № 519

ПЛАТА

ЗА ВЫВОЗ ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВЫХ СТОЧНЫХ ВОД

ИЗ ВЫГРЕБНЫХ ЯМ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ (ЖИДКИХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ) НАНИМАТЕЛЯМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМАХ

И СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМАХ,

НЕ ПРИНЯВШИХ РЕШЕНИЕ О РАЗМЕРЕ ПЛАТЫ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование услуги | Плата руб./1 кв. м(руб. коп.) |
| в период с 01.01.2022 по 31.12.2022 | в период с 01.01.2023 по 31.12.2023 | в период с 01.01.2024 по 31.12.2024 |
| 1 | Вывоз хозяйственно-бытовых сточных вод (жидких бытовых отходов) | 3,17 | 3,36 | 3,49 |

- собственники и наниматели помещений в многоквартирных жилых домах с вывозом хозяйственно-бытовых сточных вод (жидких бытовых отходов) вносят плату, исходя из установленной платы (тарифа)