

Свердловская область

.

ГЛАВА ВОЛЧАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

постановление

07.04.2023 г. № 155

г. Волчанск

*О внесении изменений в постановление главы Волчанского городского округа от 24.12.2021 года № 507 «Об установлении платы за содержание жилого помещения нанимателям жилых помещений государственного и*

*муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах и собственникам помещений в многоквартирных жилых домах,*

***не принявших решение о размере платы»***

***(в редакции постановления главы Волчанского городского округа***

***от 12.12.2022 года № 519)***

В соответствии со статьями 153,154,156-158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и развития жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 года № 213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», среднесрочным прогнозом социально – экономического развития Российской Федерации до 2025 года, одобренным протоколом заседания Правительства Российской Федерации 22.09.2022 года № 31, постановлением Правительства Свердловской области от 27.10.2022 года № 698-ПП «Об одобрении прогноза социально-экономического развития Свердловской области на среднесрочный период 2023 - 2025 годов»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление главы Волчанского городского округа от 24.12.2021 года № 507 «Об установлении платы за содержание жилого помещения нанимателям жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах и собственникам помещений в многоквартирных жилых домах, не принявших решение о размере платы» (в редакции постановления главы Волчанского городского округа от 12.12.2022 года № 519) следующие изменения:
   1. приложение **«**Плата за содержание жилого помещения нанимателям жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах и собственникам помещений в многоквартирных жилых домах, не принявших решение о размере платы» утвердить в новой редакции (приложение № 1);
   2. приложение № 1 «[Размер](#P501) снижения платы за содержание жилого помещения в многоквартирном жилом доме при временном отсутствии услуг» утвердить в новой редакции (приложение № 2);
   3. приложение № 2 «[Условия](#P581) снижения платы за содержание жилого помещения в многоквартирном жилом доме при нарушении качества и нормативных сроков предоставления услуг» утвердить в новой редакции (приложение № 3).
2. Настоящее постановление опубликовать в информационном бюллетене «Муниципальный Вестник» и обнародовать на официальном сайте Волчанского городского округа в сети Интернет http://volchansk-adm.ru/.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа А. В. Вервейн

Приложение № 1

к постановлению главы

Волчанского городского округа

от 07.04.2023 года № 155

ПЛАТА

ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

НАНИМАТЕЛЯМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО

ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМАХ

И СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМАХ,

НЕ ПРИНЯВШИХ РЕШЕНИЕ О РАЗМЕРЕ ПЛАТЫ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование жилищных услуг | Плата за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах, в отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади (рублей), на период с 01.01.2022 по 31.12.2022 | Плата за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах, в отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади (рублей), на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 | Плата за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах, в отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади (рублей), на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 |
| без учета затрат на вывоз твердых коммунальных отходов | без учета затрат на вывоз твердых коммунальных отходов | без учета затрат на вывоз твердых коммунальных отходов |
| 1 | Многоквартирные жилые дома, оборудованные природным газоснабжением, централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, с подвалами, общедомовыми приборами учета (тепловой энергии и горячего водоснабжения) с уборкой мест общего пользования и придомовой территории | 19,04 | 20,18 | 20,99 |
| 2 | Многоквартирные жилые дома, оборудованные природным газоснабжением, централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, с подвалами с уборкой мест общего пользования и придомовой территории | 18,88 | 20,01 | 20,81 |
| 3 | Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, с подвалами, общедомовыми приборами учета (тепловой энергии и горячего водоснабжения) с уборкой мест общего пользования и придомовой территории | 17,82 | 18,89 | 19,64 |
| 4 | Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, с подвалами с уборкой мест общего пользования и придомовой территории | 17,64 | 18,70 | 19,45 |
| 5 | Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, с подвалами без уборки мест общего пользования и придомовой территории | - | 13,09 | 13,61 |
| 6 | Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, без подвалов с уборкой мест общего пользования и придомовой территории | 17,41 | 18,45 | 19,19 |
| 7 | Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, ОДПУ, без подвалов с уборкой мест общего пользования и придомовой территории | 17,57 | 18,62 | 19,37 |
| 8 | Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, с подвалами и водостоками с уборкой мест общего пользования и придомовой территории | 17,78 | 18,85 | 19,60 |
| 9 | Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, с подвалами и водостоками, общедомовыми приборами учета (тепловой энергии, горячего водоснабжения) с уборкой мест общего пользования и придомовой территории | 17,94 | 19,02 | 19,78 |
| 10 | Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, с водостоками, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории | 17,53 | 18,58 | 19,33 |
| 11 | Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, ОДПУ, с водостоками, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории | 17,69 | 18,75 | 19,50 |
| 12 | Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, холодным водоснабжением, канализацией, с подвалами и водостоками | 17,32 | 18,36 | 19,09 |
| 13 | Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, холодным водоснабжением, канализацией, с подвалами и водостоками, общедомовыми приборами учета (тепловой энергии) с уборкой мест общего пользования и придомовой территории | 17,48 | 18,53 | 19,27 |
| 14 | Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, холодным водоснабжением, канализацией, с подвалами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории | 17,20 | 18,23 | 18,96 |
| 15 | Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, холодным водоснабжением, канализацией, с подвалами, общедомовыми приборами учета (тепловой энергии) с уборкой мест общего пользования и придомовой территории | 17,36 | 18,40 | 19,14 |
| 16 | Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, холодным водоснабжением, канализацией, с водостоками, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории | 17,07 | 18,09 | 18,82 |
| 17 | Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, холодным водоснабжением, канализацией, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории | 16,95 | 17,97 | 18,69 |
| 18 | Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, холодным водоснабжением, канализацией, общедомовыми приборами учета (тепловой энергии) с уборкой мест общего пользования и придомовой территории | 17,12 | 18,15 | 18,87 |
| 19 | Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, холодным водоснабжением, с выгребными ямами, подвалами, водостоками, общедомовыми приборами учета (тепловой энергии) с уборкой мест общего пользования и придомовой территории | 17,40 | 18,44 | 19,18 |
| 20 | Многоквартирные жилые дома, без отопления, оборудованные централизованным холодным водоснабжением, канализацией, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории | 16,07 | 17,03 | 17,72 |
| 21 | Ветхие и аварийные дома с уборкой мест общего пользования и придомовой территории | 8,18 | 8,67 | 9,02 |

- к местам общего пользования, подлежащим уборке, в многоквартирном жилом доме относятся лестничные площадки, лестничные пролеты и другие помещения общего пользования в многоквартирном доме;

- Планы текущего ремонта на очередной год утверждаются решением общего собрания собственников многоквартирного дома, с учетом предложений управляющей организации. Отчеты о выполнении планов текущего ремонта утверждаются общим собранием собственников многоквартирного дома, либо лицом, уполномоченным на совершение данных действий решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 2

к постановлению главы

Волчанского городского округа

от 07.04.2023 года № 155

РАЗМЕР

СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ ПРИ ВРЕМЕННОМ ОТСУТСТВИИ УСЛУГ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Разновидность потребительских качеств жилых помещений, объема предоставляемых услуг | Размер снижения платы (руб. коп.) в отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади | | | |
| в период  с 01.01.2022 по 31.12.2022 | в период  с 01.01.2023 по 31.12.2023 | в период  с 01.01.2024 по 31.12.2024 | |
| 1 | Жилые помещения, расположенные в доме, где отсутствуют один или несколько видов благоустройства (водоснабжение, отопление, горячее водоснабжение, водоотведение). За отсутствие одного вида благоустройства | 1,80 | 1,88 | 1,96 | |
| 2 | При отсутствии услуги по уборке придомовой территории более 10 дней подряд | 3,46 | 3,67 | 3,82 | |
| 3 | При отсутствии услуги по уборке помещений общего пользования жилого дома | 1,83 | 1,94 | 2,02 | |
| 4 | Жилые помещения, расположенные в ветхих и аварийных жилых домах и жилых помещениях, непригодных для проживания, в государственном и муниципальном жилищном фонде, признанном ветхим, аварийным либо непригодным для проживания муниципальным правовым актом главы Волчанского городского округа | Плата снижается на 25 процентов от ставки платы, установленной в соответствии с настоящим Постановлением | | | |
| 5 | При отсутствии услуги по вывозу жидких бытовых отходов (хозяйственно-бытовых стоков) | 3,17 | 3,36 | | 3,49 |
| 6 | При отсутствии в многоквартирном доме, общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (в том числе невведение их в коммерческую эксплуатацию (вывод из коммерческой эксплуатации) сроком более 3 месяцев), за исключением случаев технической невозможности установки таких приборов, подтвержденной в установленном законом порядке, производится снижение платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, установленной настоящим Постановлением | При отсутствии общедомового прибора учета:  теплоснабжения - плата снижается на 1 (один) процент;  холодного водоснабжения - плата снижается на 1 (один) процент;  горячего водоснабжения - плата снижается на 1 (один) процент;  электроснабжения - плата снижается на 1 (один) процент | | | |
| 7 | В случае отсутствия на придомовой территории либо на земельном участке, расположенном за ее пределами и находящимся на любом праве пользования (аренда, собственность, выделение без предоставления и другое), закрепленной за многоквартирным домом контейнерной площадки для сбора твердых коммунальных отходов | Плата снижается на 2 (два) процента | | | |

Приложение № 3

к постановлению главы

Волчанского городского округа

от 07.04.2023 года № 155

УСЛОВИЯ

СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ

ПРИ НАРУШЕНИИ КАЧЕСТВА

И НОРМАТИВНЫХ СРОКОВ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Условия снижения качества услуг | Продолжительность отсутствия услуги за расчетный период (месяц) | Расчетная единица | Размер снижения руб./кв. м | | |
| на период с 01.01.2022 по 31.12.2022 | на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 | на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 |
| 1. Уборка мест общего пользования | | | | | | |
| 1.1. | Уборка помещений общего пользования по графику | | | | | |
| 1.1.1 | Отсутствие услуги по уборке мест общего пользования более 10 дней | Более 10 дней | С 1 кв. м жилого помещения | 1,83 | 1,94 | 2,02 |
| 1.2. | В случае отсутствия в местах общего пользования (на стендах) и (или) на официальном сайте управляющей организации (товарищества собственников жилья), администрации Волчанского городского округа, графиков уборки помещений общего пользования | | | | | |
| 1.2.1 | Отсутствие графиков уборки в местах общего пользования и (или) на сайте | Рабочий месяц | С 1 кв. м жилого помещения | 0,18 | 0,19 | 0,20 |
| 1.3. | В случае отсутствия актов выполненных работ по уборке помещений общего пользования многоквартирного дома, подписанных председателем (членом) совета дома или лицом, уполномоченным на то собственниками многоквартирного дома | | | | | |
| 1.3.1 | Отсутствия актов выполненных работ по уборке помещений общего пользования, подписанных уполномоченными лицами | Рабочий месяц | С 1 кв. м жилого помещения | 0,18 | 0,19 | 0,20 |
| 2. Уборка придомовой территории | | | | | | |
| 2.1. | Ежедневная уборка придомовой территории | | | | | |
| 2.1.1 | Отсутствие услуги по уборке придомовой территории более 10 дней подряд | Более 10 дней подряд | С 1 кв. м жилого помещения | 3,46 | 3,67 | 3,82 |