УТВЕРЖДЕН

постановлением главы

Волчанского городского округа

от 24.12.2021 № 507

ПЕРЕЧЕНЬ

УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, С УБОРКОЙ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| N п/п | Наименование видов работ, услуг |
| 1 | 2 |
| 1. Конструктивные элементы |
| 1.1. | Осушение электрическими насосами |
| 1.2. | Замена поврежденного участка трубопровода |
| 1.3. | Прочистка внутридомовых и наружных дренажей |
| 1.4. | Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) |
| 1.5. | Замена ламп накаливания |
| 1.6. | Замена выключателей |
| 1.7. | Замена патронов |
| 1.8. | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента |
| 1.9. | Восстановление (ремонт) приямков |
| 1.10. | Восстановление (ремонт) отмостки |
| 1.11. | Утепление потолка подвала при толщине утеплителя 60 мм |
| 1.12. | Заделка на зиму вентиляционных продухов |
| 1.13. | Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов |
| 1.14. | Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания балконных плит к стенам |
| 1.15. | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных известковой или клеевой краской с расчисткой старой краски более 35% |
| 1.16. | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами |
| 1.17. | Перетирка штукатурки поверхности потолков |
| 1.18. | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных известковой или клеевой краской с расчисткой старой краски более 35% |
| 1.19. | Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений |
| 1.20. | Восстановление козырьков |
| 1.21. | Ремонт гидроизоляции козырьков |
| 1.22. | Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия |
| 1.23. | Заделка выбоин в цементных полах |
| 1.24. | Ремонт поверхности цементных полов |
| 1.25. | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли |
| 1.26. | Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами |
| 1.27. | Ремонт вентиляционных коробов |
| 1.28. | Прочистка засоренных вентиляционных каналов |
| 1.29. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц и дверей на крышу за 1 раз |
| 1.30. | Ремонт обыкновенной штукатурки гладких каменных фасадов отдельными местами |
| 1.31. | Смена покрытия парапетов или брандмауэров с обделкой боковых сторон при ширине покрытия до 1,75 м |
| 1.32. | Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей |
| 1.33. | Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.34. | Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.35. | Ремонт дверных коробок в широких каменных стенах |
| 1.36. | Ремонт порогов шириной 100 мм |
| 1.37. | Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне |
| 1.38. | Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением шурупами |
| 1.39. | Смена пружины |
| 1.40. | Смена ручки дверной |
| 1.41. | Смена замков накладных |
| 1.42. | Простая масляная окраска дверей |
| 1.43. | Установка дверного доводчика к металлическим дверям |
| 1.44. | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений |
| 1.45. | Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при двух переплетах |
| 1.46. | Смена ручки оконной |
| 1.47. | Смена задвижки |
| 1.48. | Простая масляная окраска оконных рам |
| 1.49. | Установка водоотливов |
| 1.50. | Остекление оконным стеклом окон в два переплета открывающихся в одну сторону |
| 1.51. | Замена одностворных дверей на врезных шпонках |
| 1.52. | Смена створок оконных переплетов широких составных коробок |
| 1.53. | Ремонт металлических лестничных решеток |
| 1.54. | Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок |
| 1.55. | Смена прямых частей поручней |
| 1.56. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз |
| 1.57. | Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок |
| 1.58. | Окрашивание масляными составами деревянных поручней |
| 1.59. | Заделка выбоин в каменных ступенях |
| 2. Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства |
| 2.1. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб |
| 2.2. | Смена радиаторных блоков |
| 2.3. | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов |
| 2.4. | Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами |
| 2.5. | Поверка, ремонт, замена общедомовых приборов учета тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды, холодной воды, электроэнергии |
| 2.6. | Смена параллельной задвижки |
| 2.7. | Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки |
| 2.8. | Смена вентиля |
| 2.9. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб |
| 2.10. | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках |
| 2.11. | Смена сгонов у трубопроводов |
| 2.12. | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) |
| 2.13. | Ремонт приборов учета воды |
| 2.14. | Замена преобразователя давления |
| 2.15. | Обслуживание преобразователя давления |
| 2.16. | Обслуживание термопреобразователя |
| 2.17. | Обслуживание преобразователя расхода |
| 2.18. | Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения |
| 2.19. | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 1 раз |
| 2.20. | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых |
| 2.21. | Смена задвижек |
| 2.22. | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности |
| 2.23. | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности |
| 2.24. | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков |
| 2.25. | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб |
| 2.26. | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов |
| 2.27. | Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков |
| 2.28. | Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков |
| 2.29. | Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб |
| 2.30. | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов |
| 2.31. | Устранение неплотности соединений газопровода |
| 2.32. | Ремонт неисправного участка газопровода |
| 2.33. | Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств |
| 2.34. | Визуальная проверка (осмотр) газового оборудования |
| 2.35. | Проверка герметичности соединений и отключающих устройств |
| 2.36. | Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, их наладка и регулировка |
| 2.37. | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов |
| 2.38. | Замена предохранителя |
| 2.39. | Ремонт трансформатора |
| 2.40. | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей |
| 2.41. | Ремонт щитков |
| 2.42. | Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерительные трансформаторы тока |
| 2.43. | Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии |
| 2.44. | Замена выключателя |
| 2.45. | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами |
| 2.46. | Смена розеток |
| 2.47. | Смена стекол на штапиках без замазки |
| 2.48. | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков |
| 2.49. | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения |
| 2.50. | Проверка исправности канализационных вытяжек |
| 2.51. | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах |
| 2.52. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции |
| 2.53. | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках |
| 2.54. | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление |
| 2.55. | Проверка заземления оболочки электрокабеля |
| 2.56. | Замеры сопротивления изоляции проводов |
| 2.57. | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления |
| 2.58. | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях |
| 2.59. | Регулировка и наладка систем отопления |
| 2.60. | Рабочая проверка системы в целом |
| 2.61. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой |
| 2.62. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления |
| 2.63. | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления |
| 2.64. | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке |
| 2.65. | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов |
| 2.66. | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб |
| 2.67. | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал |
| 2.68. | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров |
| 2.69. | Запуск воды с общего вентиля к счетчику |
| 2.70. | При отказе или неисправной работе прибора учета воды - поиск неисправностей |
| 2.71. | Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды |
| 2.72. | Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб |
| 2.73. | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал |
| 2.74. | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра |
| 2.75. | Запуск воды с общего вентиля к счетчику |
| 2.76. | При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей |
| 2.77. | Проверка работоспособности водозапорной арматуры |
| 2.78. | Поверка (настройка) тепловычислителя |
| 2.79. | Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера |
| 2.80. | Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных |
| 2.81. | Снятие (демонтаж) прибора учета тепловой энергии |
| 2.82. | Установка (монтаж) прибора учета тепловой энергии |
| 2.83. | Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, эл. снабжения, водоотведения (в т.ч. внутренних водостоков) |
| 2.84. | Обслуживание, поверка и ремонт общедомовых приборов учета эл. энергии, воды, тепловой энергии, теплоносителя |

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование видов работ, услуг | Периодичность |
| 1 | 2 | 3 |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы |
| 3.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю |
| 3.2. | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц |
| 3.3. | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 1 раз в год |
| 3.4. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.5. | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.6. | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.7. | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.8. | Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м | По мере необходимости |
| 3.9. | Очистка чердаков и подвалов от мусора | 2 раза в год |
| 3.10. | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.11. | Влажная протирка оконных решеток (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.12. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.13. | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.14. | Влажная протирка стен (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.15. | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.16. | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием | ежедневно |
| 3.17. | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 2 раза в год |
| 3.18. | Уборка газонов от случайного мусора | ежедневно |
| 3.19. | Стрижка газонов | 2 раза в год |
| 3.20. | Очистка урн от мусора | ежедневно |
| 3.21. | Уборка детских и спортивных площадок | ежедневно |
| 3.22. | Ремонт малых архитектурных форм | По мере необходимости |
| 3.23. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием | ежедневно |
| 3.24. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием | По мере необходимости |
| 3.25. | Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами | По мере необходимости |
| 3.26. | Посыпка территории | По мере необходимости |
| 3.27. | Очистка от наледи и льда водосточных труб | По мере необходимости |
| 3.28. | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см) | По мере необходимости |
| 3.29. | Очистка кровли от мусора, листьев | 1 раз в год |
| 3.30. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | По мере необходимости |
| 3.31. | Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см | По мере необходимости |
| 3.32. | Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки | По мере необходимости |
| 3.33. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | ежедневно |
| 3.34. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | ежедневно |
| 3.35. | Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период) | 1 раз в месяц |
| 3.36. | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | По мере необходимости |
| 3.37. | Текущий ремонт ограждений газона | 1 раз в год |
| 3.38. | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 4 раза в год |
| 3.39. | Дезинсекция подвалов | 2 раз в год |
| 4. Работы и услуги по управлению многоквартирными домами |
| 4.1. | Управление многоквартирным жилым домом | при наличии решения общего собрания собственников о выборе способа управления и на основании договора управления |
| 4.1.1. | Заключение договоров с поставщиками жилищно-коммунальных услуг, исполнителями капитального и текущего ремонта общего имущества | постоянно |
| 4.1.2. | Рассмотрение обращений, жалоб граждан | постоянно |
| 4.1.3. | Осуществление бухгалтерского, налогового, статистического учета | постоянно |
| 4.1.4. | Ведение банковских, кассовых операций | постоянно |
| 4.1.5. | Прием граждан по вопросам начисления платы за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.6. | Истребование задолженности по оплате жилых помещений | постоянно |
| 4.1.7. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги | постоянно |
| 4.1.8. | Другие виды работ и услуг связанные с управлением многоквартирным жилым домом | при необходимости |
| Примечание: Полный перечень работ услуг по управлению многоквартирными домами определен в Постановлении Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» |